

OVERZICHT TE VOLGEN RICHTLIJNEN BIJ WONINGOPLEVERING

VOORINSPECTIE DOOR EEN INSPECTEUR

Onze inspecteur zal met u tijdens de voorinspectie bespreken hoe uw woning dient te worden opgeleverd. Aan **onderstaande genoteerde punten** kunnen geen rechten worden ontleend. Dit betreft een opsomming van de meest voorkomende werkzaamheden.



ONDER IN OORSPRONKELIJKE STAAT TERUGBRENGEN WORDT IN HET ALGEMEEN VERSTAAN:

- Het verwijderen van zachte en harde vloerbedekking, zoals laminaat in alle vertrekken en trappen inclusief het verwijderen van ondervloer en eventuele lijm- en foamresten;
- Het verwijderen van stickers op spiegels, wanden, deuren en kasten;
- Het in oorspronkelijke staat terugbrengen van geschilderde of beschadigde wandcontactdozen en schakelaars;
- Het eventueel weer aanbrengen van een toiletbril in de kleur wit en van oorspronkelijke kwaliteit;
- Het schoon opleveren van de keuken inclusief grondig reinigen van aanwezige inbouwapparatuur;
- Het neutraal (wit) en onbeschadigd opleveren van de behangen- en onbehangen wanden en verwijderen van wand- en/of plafonddecoraties zoals ornamenten, structuurverf, sierpleister lambrisering etc.;
- Het schoon, zeep-, schimmel- en kalkvrij, opleveren van sanitair;
- Het uitvoeren van onderhoud aan de tuin. Snoeien, grasmaaien en onkruidvrij opleveren;
- Het onbeschadigd opleveren van wandtegels en voegen. Bij schade door boren in tegels dienen deze vervangen te worden in gelijke kleur en originele afmeting. Gaten in voegen dienen gedicht te worden;
- Het verwijderen van aangebrachte zonweringen, overkappingen en bijgebouwen, en herstellen van de schade. Ook als deze zijn overgenomen van de voorgaande huurder;
- Het verwijderen van schroeven en pluggen uit wanden en plafonds en het vakkundig dichten van de gaatjes.



OORSPRONKELIJKE STAAT

De eventueel door u aangebrachte of van voorgaande bewoner overgenomen wijzigingen dienen door u te worden verwijderd, zodat de woning in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht. Eventuele overnames van goederen en/of wijzigingen door de opvolgende huurder dient u, mits deze door onze technische dienst akkoord bevonden zijn, zelf met de opvolgende huurder te bespreken en vast te leggen in het overnamerapport welke u bij de eindinspectie aan ons overhandigt. Indien de opvolgende huurder nog niet bekend is, dient u er vanuit te gaan, dat de woning in oorspronkelijke staat moet worden teruggebracht en er geen overnamepunten mogen achterblijven.

DE OPLEVERING

Wij verzoeken u ten behoeve van een vlotte afwikkeling van de inspectie zorg te dragen dat u op het afgesproken tijdstip in de woning aanwezig bent en de sleutels van alle binnendeuren in de sloten zitten. Overige sleutels (gegroepeerd tot 1 sleutelbos), afstandsbediening en afvalpas kunt u aan ons te overhandigen na de eindinspectie.

WELKE RICHTLIJNEN KUNNEN U NOG MEER HELPEN BIJ DE WONINGOPLEVERING:



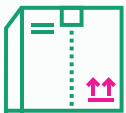
VAKKUNDIG TE WERK GAAN

Het verwijderen van eerder genoemde wijzigingen dient met de nodige voorzichtigheid en vakkundigheid te geschieden. Tevens verzoeken wij u de hieruit voortvloeiende beschadigingen (zoals gaten in muren en kozijnen of eventuele lijmresten) te herstellen. Indien e.e.a. naar de beoordeling van de inspecteur, niet correct is uitgevoerd, zullen wij hiervoor opdracht verstrekken aan derden (aannemer/loodgieter/hovenier etc.) voor rekening van huurder. Voorts dient de woning schoon en onbeschadigd te worden achtergelaten.



INLEVEREN SLEUTELS

Wij willen u erop attenderen, dat u tot aan het inleveren van de sleutels (na de eindinspectie aan onze inspecteur te overhandigen) verantwoordelijk blijft voor de woning. Wij adviseren u daarom bij het vroegtijdig verlaten van de woning de sleutels niet aan derden af te geven (bijvoorbeeld de opvolgende huurder), tenzij wij hiervoor onze uitdrukkelijke toestemming hebben gegeven.



MAATREGELEN VERHUIZEN

Bij verhuizing in de winter dient u zelf de nodige maatregelen te treffen ter voorkoming van bevrozing van de waterleidingen/radiatoren d.m.v. aanlaten van de c.v.-installatie op 15° Celsius en afsluiten van de buitenkraan.



STOPZETTEN NUTSBEDRIJVEN

U dient zelf de openbare nutsbedrijven tijdig van uw verhuizing in kennis te stellen (ten minste 5 werkdagen voordat u de woning verlaat). Denkt u eraan de PostNL van uw verhuizing op de hoogte te stellen.



AFSCHRIJVING HUURKOSTEN

Indien u ons heeft gemachtigd tot automatische afschrijving van de huur, vervalt deze per opzeggings-termijn van de huurovereenkomst. Indien u uw bank heeft verzocht maandelijks de huur aan ons over te maken, dan dient u deze opdracht voor overschrijving van de huur te annuleren bij de bank.

VIJF DUURZAME VERHUISTIPS

Bij duurzaam verhuizen is het verstandig om te letten op een aantal zaken. Hieronder hebben we vijf belangrijke tips opgesomd.

1

ELEKTRISCH VERVOER & TRANSPORT

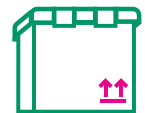
Er bestaan elektrische verhuishagens. Met een dergelijke verhuishagen kunt u evenveel transporteren. De CO2 uitstoot is beduidend minder en er is bijna tot geen geluidsoverlast.



2

DUURZAME VERHUISARTIKELEN

Als u bijvoorbeeld kiest voor kunststof dozen in plaats van de normale verhuisdoos dan kunnen we met zijn allen een hoop bomen besparen. Kies daarom voor kunststof verhuisdozen die u ook eventueel na de verhuizing kunt gebruiken (opbergen van spullen in de garage bijvoorbeeld). De pvc verhuisdozen kunt u ook huren.



3

DUURZAME VERHUISBEDRIJVEN

Als u op zoek bent naar een verhuisbedrijf dat duurzaam bezig is kunt u het beste kijken naar het ISO 14001 keurmerk. Bedrijven met dit keurmerk gaan bewuster met het milieu om.



4

GOOI OUDE HUISHOUDELIJKE APPARATEN NIET WEG

Apparatuur bevat delen die gerecycled kunnen worden. Gooit u uw apparatuur in de container dan kunnen er schadelijke stoffen vrijkomen. Lever uw apparaten in of biedt ze 'gratis af te halen aan'.



5

MILIEUVRIENDELIJKE REINIGINGSMIDDELEN

Maak bij het schoonmaken van uw oude huurwoning en nieuwe woning gebruik van schoonmaakmiddelen die biologisch afbreekbaar zijn. Met groene zeep, natuurazijn en soda komt u al een heel eind (u kunt ook een stoomreiniger aanschaffen). Met dit soort reinigingsmiddelen kunt u watervervuiling beperken.

